Hausbau 2.0

Günstiger. Nachhaltiger. Sicherer.

To-do-Listen beim Planen von Gebäuden sind lang: Maßnahmen für den Brand-, Schall- und Wärmeschutz gehören auch dazu. Dabei müssen alle gesetzlichen Vorgaben detailgetreu eingehalten werden. Eine Zusammenarbeit mit spezialisierten Bauphysikern ist daher dringend anzuraten.

Zunächst stehen die gewieften Fachleute der Bauherrschaft mit Rat und Tat bei der Beantragung diverser staatlichen Förderungsmittel zur Seite. Im Dickicht der komplizierten Bedingungen zuhause sorgen sie dafür, dass sämtliche Zuschüsse in maximaler Höhe abgerufen werden können. Und auch im Hinblick auf die Betriebskosten und den Gebrauchswert eines Gebäudes, ist das Honorar für den Expertenrat ein lohnendes Investment. Ohnehin entpuppt sich vermeintliches Sparen an dieser Stelle nicht selten schon bald als folgenschwerer Irrtum. Werden nämlich bei der behördlichen Abnahme des fertigen Objekts gravierende Mängel entdeckt, ist deren Beseitigung obligatorisch und in der Regel mit hohen Kosten verbunden.

Bauphysikalische Beratung vor Bauantrag einholen

Bauwillige sollten daher schon im Zuge der Vorplanung - also noch vor dem Bauantrag, - eine bauphysikalische Beratung in Anspruch nehmen. „Bei der Auswahl des Dienstleisters ist zu beachten, dass dieser in allen maßgebenden Bereichen ausgewiesene Experten an Bord hat“, so Luca Arenz, Inhaber der Firma ARCenergie, einer 25köpfigen Beratungsgesellschaft für Bauphysik. Das in Mainz ansässige Unternehmen ist spezialisiert auf zertifizierte Energieberatung, staatlich geprüften Schall- und Wärmeschutz sowie Brandschutz und Qualitätskontrolle.

Luca Danilo Arenz, Inhaber

„Niemand kann Experte für alles sein“

Einzelkämpfer sind mit den vielfältigen Aufgaben oftmals überfordert. „Niemand kann Experte für alles sein", so Luca Arenz. Für ihn sei es außerdem völlig unverständlich, dass Bauwillige dem erstbesten Planer zusagen, ohne vorher dessen Kompetenzen geprüft zu haben „Die Beauftragung eines Unternehmens, das gute Referenzen vorweisen, und zudem eine Rundum-Dienstleistung anbieten kann, spart der Bauherrschaft letztendlich hohe Kosten“, fährt der Experte fort. „Alles aus einer Hand“, das habe signifikante Vorteile. Das ARCenergie-Team setze sich daher aus Bauingenieuren, Architekten, Physikern, Vermessern, Dachdeckern, Maurern und Zimmerleuten zusammen. Die Fachleute stimmen sich untereinander ab und kümmern sich um sämtliche Belange eines Bauprojektes. Auf diese Weise sei ganzheitliches Planen möglich, der Kunde profitiere von einer allumfassenden Lösung, erläutert Arenz. Er resümiert: „Es ist günstiger, nachhaltiger und sicherer“.

„Es geht auch um die Maximierung der Förderbeträge"

Minimierung der Baukosten - Maximierung der Fördermittel

„Minimierung der Baukosten bei gleichzeitiger Maximierung der Fördermittel", so skizziert Arenz seinen Unternehmensansatz. Er berichtet von einem Bauherrn, der seine Planung so gestalten wollte, dass er KfW-Mittel in Anspruch nehmen konnte: „Der Mann wollte wissen, was er tun müsse, um die Zuschüsse in Anspruch nehmen zu können. Ich antwortete, zunächst könne er problemlos 30.000 Euro einsparen. Daraufhin gab er an, er wolle nicht günstiger, sondern höherpreisiger bauen, um an die Fördermittel zu kommen. Was er nicht wusste: Er hatte bereits alle Bedingungen erfüllt. So haben wir letztlich dazu beigetragen, seine Baukosten um mehr als 30.000 Euro zu senken und dafür gesorgt, dass er sich obendrein über Zuschüsse in beträchtlicher Höhe freuen konnte."

KfW-Mittel oft falsch beurteilt

Viele Bauwillige sind der Meinung, dass sich die Inanspruchnahme von KfW-Mitteln nicht lohne. Die Qualitätsanforderungen seien zu hoch. Andere wiederum hegen Bedenken, dass die erforderlichen Aufwendungen die erhaltene Fördersumme übersteigen. „Solche Befürchtungen sind jedoch völlig unbegründet“, stellt Arenz klar. Ebenso sei es mit der Angst vor kompliziertem Papierkrieg. „Wir übernehmen alles - den gesamten Prozess, bis hin zur Bewilligung der Zuschüsse“, garantiert er. In den Augen seiner Kunden falle die erhaltene Förderung nicht selten unerwartet hoch aus. Auch dieser Umstand sei wohl ein Alleinstellungsmerkmal seines Unternehmens. „Immer wieder begeistern wir unsere Kunden schon durch die Maximierung der Förderbeträge, und begeisterte Kunden empfehlen uns weiter“, erklärt Luca Arenz seinen Erfolg.

Redaktion: DCF Verlag / Wirtschafts-News
Fotos: ARCenergie

ARCenergie auf youtube

ARCenergie
INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK

ARCenergie e.K.

Inh. Luca Danilo Arenz · Mombacher Str. 2a · 55122 Mainz
Telefon: 06131 / 62 48 48 · E-Mail: info@arcenergie.de

www.arcenergie.de

Der Mittelstand. BVMW
Bundesverband mittelständische Wirtschaft
Unternehmerverband Deutschlands e.V.
MITGLIEDSUNTERNEHMEN